

IV PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.Ziņojums par detālplānojuma atbilstību teritorijas plānojumam

Detālplānojums atbilst Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam, ar apstiprinātajiem grozījumiem 18.08.2009., prasībām.

Teritorijas pie Jaunciema gatves un Brīvības gatves krustojuma detālplānojums sagatavots kā spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma detalizācija, saskaņā ar Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajo noteikumu Nr.34 (Rīgas domes 2009.gada 18.augusta saistošo noteikumu Nr.5 redakcijā) 507.9. punkta prasībām.

Atbilstoši teritorijas plānojumam detālplānojuma teritorija atrodas ielas un satiksmes mezgla sarkano līniju robežās un šai teritorijai ir noteiktas dažādas funkcionālas zonas:

Ielu un satiksmes mezgla teritorija,

Tramvaja sliežu ceļu un tramvaja galapunkta teritorija,

Transportmijas objekta un park&ride apbūves teritorija.

Detālplānojumā ir noteikti transportmijas objekta apbūves nosacījumi, detalizējot un precizējot augstākā līmeņa plānojumu, un noteiktas transporta būvei nepieciešamā zemesgabalu platības, robežas.

2.Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms bija organizēts trīs nedēļas no 09.03.2010. līdz 22.03.2010. Informācija par detālplānojumu bija pieejama internetā www.rdpad.lv, un ierosinājumus varēja iesniegt arhitektūras studijas SIA „L’Escala” birojā Baznīcas ielā 15a-6, kā arī Pilsētplānošanas pārvaldē. Tika saņemti zemesgabalu ar kadastra Nr.01001272026, Nr. 01001272027 un Nr.01001272025 īpašnieku rakstiski iesniegumi ar lūgumu pašvaldībai atsavināt viņiem piederošos neapbūvētos zemesgabalus ielas sarkano līniju robežās. Iesniegumi tālākai jautājuma risināšanai tika pārsūtīti Rīgas domes Īpašuma departamentam.

3.Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Pamatojoties uz darba uzdevumu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 23.02.2010. lēmumu Nr. 1038 „Par teritorijas pie Jaunciema gatves un Brīvības gatves krustojuma detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”, tika pieprasīti nosacījumi no visām darba uzdevumā minētajām institūcijām. Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu detālplānojuma 1.redakcijas izstrādes gaitā skatīt tabulā.

Nosacījumu izsniegšanas datums	Institūcija	Prasību izpilde	Nosacījumu saturs
23.03.2010.	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	Nosacījumi ir ievēroti	<ul style="list-style-type: none"> -Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, -Uzrādīt Aizsargjoslu likumā minētās aizsargjoslas, -Teritorijas izmantošanu plānot maksimāli saglabājot kokus, -Ievērt prasību par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu, -Noteikt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, -Veikt īpaši aizsargājamo biotopu izpēti, un ja tādi ir norādīt to novietni plānā, -Uzrādīt teritorijas, kurām paredzēta meža zemes transformācija.
23.03.2010.	VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa	Nosacījumi ir ievēroti	<ul style="list-style-type: none"> -Detālpārplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 uz aktuāliem topogrāfiskajiem plāniem ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000. -Izstrādāto detālpārplānojumu iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā . -Teritorijā izvērtēt spēkā esošos lietošanas tiesību aprobežojumus zemes vienībai un noteiktās aizsargjoslas, tauvas joslas, kā arī noteikt visas esošo objektu aizsargjoslas, tauvas joslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus detālpārplānojuma teritorijas, aizsargjoslas un tauvas joslas, kas atrodas detālpārplānojuma teritorijas robežās. -Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. Topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju ievietot detālpārplānojuma lietā.
30.03.2010.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde	Nosacījumi ir ievēroti	<ul style="list-style-type: none"> -Ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, kā arī ugunsdzēsības automobiļi piebrauktuves paredzēt atbilstoši Rīgas apbūves noteikumiem.

			<ul style="list-style-type: none"> -Ārējo ugunsdzēsības ūdensvada diametru, sacilpojumu un hidrantu skaitu paredzēt atkarībā no ēku nozīmes, būvapraksta, ēku izvietojuma zemes gabalā atbilstoši būvnormatīviem. -Paredzēt detalplānojuma risinājumiem ugunsdrošības prasību izpildi saskaņā ar LR spēkā esošiem un piemērojamiem normatīviem aktiem.
19.04.2010.	VAS „Latvijas valsts ceļi”	Nosacījumi ir ievēroti	<ul style="list-style-type: none"> -Automašīnu stāvparku novietojumu un pieslēgumus pilsētas ielu tīklam paredzēt saskaņā ar skici projektu. -Ievērtēt perspektīvo 6.tramvaja sliežu ceļu/pieturvietu izvietojumu. -Visas nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas atbilstoši RD saistošo noteikumu Nr.34 prasībām jāparedz savā teritorijā. -Detalplānojumu saskaņot VAS LVC Satiksmes organizācijas pārvaldē.
31.03.2010.	Veselības inspekcija	Nosacījumi ir ievēroti	<ul style="list-style-type: none"> -Izvietot objektus ievērojot MK noteikumus, RD saistošos noteikumus. -Ūdensapgāde un kanalizācijas tīklus pievienot centrālajiem tīkliem. -Līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt ūdensapgādi no vietējā urbuma. -Paredzēt vietējās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu. -Piebraucamo ceļu, ielu tīklu, gājēju celiņu, laukumu, autostāvvietu, sadzīves atkritumu konteineru novietnes ierīkošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem. -Veloceliņu attīstības iespēju. -Ērtu pārvietošanu personām ar kustību traucējumiem, riteņkrēslu un ratiņu lietotājiem. -Teritorijas labiekārtošanu, apgaismošanu, apzaļumošanu. -pasākumus transporta, tā stāvvietu un stāvparku kaitīgās ietekmes (troksnis, gāze) uz apkārtējo vidi un cilvēku veselību novēršanai.
15.04.2010.	Rīgas pilsētas būvvalde	Nosacījumi ir ievēroti	-Neizvirza papildus nosacījumus detalplānojuma izstrādei.
07.04.2010.	Rīgas domes Satiksmes departaments	Nosacījumi ir ievēroti	<ul style="list-style-type: none"> Izstrādāt transporta plūsmu izpēti, Saglabāt būvniecības stadijā esošo veloceliņu Centrs-Berģi, Izstrādāt projektējamo ielu šķērsprofilus, Veidot bike&ride multimodālo transporta sistēmu, Izstrādāt saistošos noteikumus satiksmes infrastruktūras attīstībai, un

			noteikt plānotās satiksmes infrastruktūras izbūvi pa kārtām, Lietus ūdens novadīšanai izstrādāt shēmu ar izplūdi Juglas kanālā,
08.04.2010.	SIA „Rīgas ūdens”	Nosacījumi ir ievēroti Maģistrālā ūdensvada DN 800 mm rekonstrukcija paredzēta Ziemeļu transporta koridora 1.posma būvniecības laikā	-Detalplānojumu izstrādāt saskaņā ar MK noteikumiem un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām. -Paredzēt rekonstruēt esošos maģistrālos ūdensvadus. -teritorijā pilsētas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkla nav. -paredzēt dalīto notekūdeņu sistēmu-sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdeņu kanalizācijas tīkla.
14.04.2010.	VAS „Latvenergo”	Nosacījumi ir ievēroti	-AS ”Latvenergo”- nosacījumi netiek sniegti. -AS „Augstsprieguma tīkls” - nosacījumi netiek sniegti. -AS „Sadales tīkls” –nepieciešams paredzēt vietu elektropārvades līniju izbūvei, transformatoru apakšstacijas rekonstrukcijai, visu elektroapgādei nepieciešamo elementu izbūvei atbilstoši LB, tehnisko noteikumu prasībām. -Jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas.Jāsaglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums. -Detalplānojuma projektu saskaņot AS „Sadales tīkls”. -Nepieciešams uzrādīt elektroenerģijas patērētāju slodzi kW. -Grafiskajā daļā nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā. -Jāparedz, ka vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem. -Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei. -Pirms izbūves dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām. Jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.
12.04.2010.	AS „Latvijas gāze”		-Nosacījumi detalplānojuma izstrādei nav nepieciešami.
23.03.2010.	SIA „Lattелеkom”	Nosacījumi ir ievēroti	-Risinājumos pievērst uzmanību esošajām sakaru komunikāciju trasēm, to saglabāšanai un aizsardzībai. -Paredzēt vietu sakaru komunikācijām pie projektējamajiem ceļiem ar iespēju tās pievienot esošajām ar ievadiem uz apkalpojošiem

			objektiem. -Paredzēt sakaru komunikāciju atrašanos zaļajā zonā vai zem trotuāra.
24.03.2010.	AS „Rīgas siltums”	Nosacījumi ir ievēroti	-Saskaņa ar pastāvošiem normatīviem un jāsaskaņo noteiktā kārtībā.
08.04.2010.	SIA „Rīgas Ģeometrs”	Nosacījumi ir ievēroti	-Jāiesniedz projektēto sarkano līniju plānu ar sekojošiem pielikumiem: plāna grafisko daļu; ielu šķērsprofilus; plāna digitālo versiju.
31.03.2010.	Valsts meža dienests Rīgas – Ogres virsmežniecība	Nosacījumi ir ievēroti	-Zem zemes gabaliem (4) jāparedz meža zemju transformācija zem ēkām, ceļiem un komunikācijām atbilstoši LR MK noteikumiem. -Zemes gabaliem, kuriem nav veiktas meža zemju inventarizācijas ir jāsagatavo situācijas plāni, kuros ir precizētas meža zemes platības. Jāpasūta meža inventarizācijas. Jāiesniedz inventarizācijas babītes mežniecībā. -Zemes gabalam (0100 128 0266) veikt meža transformāciju un inventarizāciju. -Esošo koku ciršanu jāsaskaņo ar Rīgas pilsētas pašvaldību.
12.04.2010.	Garkalnes novada dome	Nosacījumos prasīto buferzonu starp plānoto un esošo apbūvi izveidot ir iespējams, ja galapunkta būvniecībā neievēro esošo reljefu, un paredz liela apjoma koku izciršanu. Transportmijas objekta optimālais izvietojums nodrošina esošā reljefa saglabāšanu, bet starp abiem apjomiem izvietota gājēju zona.	-Paredzēt meža buferzonu starp plānoto būvi un esošo apbūvi. -Plānot ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālos tīklus pa brīvības gatvi līdz Garkalnes novada administratīvai robežai. -Izvietot materiālus sabiedriskās apspriešanas laikā Garkalnes novada domes ēkā, publicēt laikrakstā Garkalnes novada Vēstis” un Garkalnes pašvaldības mājas lapā. -Skaņot Garkalnes novada būvvaldē.